

Порядок проведения перерасчета коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителя по месту постоянного проживания

Согласно п.11 ст.155 Жилищного кодекса РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан осуществляется перерасчет за отдельные виды коммунальных услуг в порядке, который утверждается Правительством Российской Федерации. В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (в редакции Постановления правительства РФ от 26.12.2016 № 1498) (далее – Правила), с 01.01.2017 года при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном Правилами порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений. Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном Правилами порядке либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем обязанности по устранению его неисправности (в соответствии с п. 81(3) Правил), перерасчет не производится, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действий непреодолимой силы. К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, а также акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета. Таким образом, для перерасчета платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия по месту постоянного проживания необходимо предоставить в бухгалтерию: заявление, документы, подтверждающие период временного отсутствия и акт отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета.